

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 15.8.2022
SPISOVÁ ZN. S MUMT 26425/2022-OVUP8
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 28668/2022
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz
TEL.: 461 353 028
FAX: 461 353 074
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2

DATUM: 6.9.2022

Město Moravská Třebová
nám. T. G. Masaryka 29
571 01 Moravská Třebová

V zastoupení:
APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155
572 01 Polička

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Moravská Třebová, IČO 00277037, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, které zastupuje na základě plné moci **APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, 572 01 Polička** (dále jen "žadatel") podal dne 15.8.2022 žádost o vydání společného povolení (změna územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu:

ZTV - Moravská Třebová - lokalita jihozápad

SO 101 HTÚ
SO 110 Sadové úpravy
SO 111 Objekty odpadového hospodářství
SO 112 Protihlukový val
Moravská Třebová, Předměstí

(dále jen "stavba"):

- **SO 101 HTÚ** na pozemcích parc. č.: 2757/1, 2757/2, 2757/5, 2771/15, 2771/69, 2771/86, 2825/1, 4033 v katastrálním území Moravská Třebová;
- **SO 110 Sadové úpravy** na pozemcích parc. č.: 1408/8, 1508, 1594/1, 2711/36, 2711/42, 2711/62, 2711/74, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2757/5, 2771/1, 2771/2, 2771/34, 2771/43, 2771/44, 2771/48, 2771/86, 2793/3, 2818, 2820/52, 2821/2, 2821/72, 2821/74, 2822, 2823, 2824/1, 2826/1, 3356/2 v katastrálním území Moravská Třebová;
- **SO 111 Objekty odpadového hospodářství** na pozemcích parc. č.: 2823, 3356/2 v katastrálním území Moravská Třebová;
- **SO 112 Protihlukový val** na pozemcích parc. č.: 2771/15, 2771/69, 2825/1, 4033 v katastrálním území Moravská Třebová;
- uložení ornice: parc. č. 4119, 4120, 4152 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové;
- sousední pozemky: parc. č. 4173 v katastrálním území Boršov u Moravské Třebové, parc. č. 3889/2, 4031, 4032 v katastrálním území Moravská Třebová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Územním rozhodnutím č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 - OVUP4) ze dne 28.2.2022 byla povolena stavba základní technické a dopravní infrastruktury pro plánovanou výstavbu lokality Jihozápad v Moravské Třebové, která zahrnuje obchodní centrum (řešeno odděleně v samostatném územním řízení - stavba 2), plochu území pro výstavbu 6 bytových domů s podzemními garážemi, parcelaci území pro výstavbu komunikací a 16 řadových a 30 samostatně stojících rodinných domů, včetně příslušných přípojek nn, vody, dešťové a splaškové kanalizace, plynu a sdělovacích

rozvodů. V rámci výstavby technické infrastruktury bude vybudována nová splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, rozvody VN včetně přeložky stávajícího vrchního vedení NN, rozvody nn, sdělovací rozvody, STL plynovod. Stavba dále zahrnuje vybudování komunikací, okružní křižovatky, veřejného osvětlení, terénní a sadové úpravy, protihlukový val, provizorní komunikaci pro vybudování valu a provizorní vsakovací objekt, který zabezpečí likvidaci splaškových vod v 1. etapě výstavby. Stavba bude věcně i časově provázána se stavbou 2 "Obchodní centrum Moravská Třebová" a se stavbou 3 "retenční nádrže H1- H3". Souběžně se stavbou ZTV Moravská Třebová - lokalita jihozápad bude prováděna stavba Obchodní centrum Moravská Třebová, pro niž vestavba ZTV podmiňující investicí. Souběžně s druhou etapou výstavby ZTV proběhnou stavební úpravy v ulici Dr. Loubala, kterými budou provedena dopravně organizační změny, jimiž bude stávající úsek ulice Dr. Loubala převeden do režimu obytné zóny.

Změna územního rozhodnutí se týká objektů SO 101 a SO 112 z důvodu uložení výkopku ze stavby 3 (soustava retenčních nádrží H1 - H3). Tímto se změni velikosti protihlukového valu (mění se rozloha i výška valu).

- SO 101 Příprava území a HTÚ
- SO 112 Protihlukový val

Stavební povolení se týká objektů:

- SO 101 Příprava území a HTÚ
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 111 Objekty odpadového hospodářství
- SO 112 Protihlukový val

SO 101 Příprava území a HTÚ

Na základě územního rozhodnutí č.j. MUMT 06140/2022 (spis. zn. S MUMT 37175/2021 – OVUP4) ze dne 28.2.2022 bylo provedeno kácení dřevin, skrývka ornice a její rozproštění na určených pozemcích a odkopávky do 1,5 m výšky.

Jedná se o odkopávky pro první ulici v severní části území s výškou 0 – 2,5 m v celkovém objemu 1 539 m³ a stabilizované násypy v rozsahu 1026 m³ v tomto území. V rámci SO 101 bude vytvořeno těleso protihlukového valu, v rámci SO 112 budou provedeny modelace a rozproštění kulturních vrstev. Přebytek 513 m³ ze severní části území bude uložen do tělesa protihlukového valu spolu s dalším výkopkem ze staveb 1-3 (celkem 69000 m³). Těleso protihlukového valu má proti územnímu rozhodnutí zvětšenou plochu i objem (objem bez kulturních vrstev):

plocha: původní...14871 m² po změně....19451 m²

objem: původní....44240 m³ po změně....69000 m³

Zvětšení objemu je kromě zvětšení plochy dosaženo i zvětšením výšky valu maximálně o 2 m, spád svahů zůstává zachován – 1:2,5 k silnici I/35, 1:5 směrem do lokality jihozápad.

SO 110 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav budou řešeny tyto oblasti:

- doplnění lipové aleje podél Svitavské ulice
- založení parčíku mezi ulicemi Svitavskou a obchodním centrem
- oboustranná alej a pokryvná zeleň podél nově navržené I. ulice
- kostra parčíku na křižovatce O, II. a IV. Ulice
- jednostranná alej a pokryvná zeleň podél IV. Ulice
- kostra parčíku severně od V. ulice na křižovatce O, II. a IV. Ulice
- ozelenění protihlukového valu - svah k silnici I/35 (1:2,5) v podobě zapojených keřových porostů doplněné solitérně umístěnými stromy
- ozelenění protihlukového valu - horní plocha valu a svah (1:5) do obytné lokality v podobě lučních trávníků doplněných skupinami stromové a keřové zeleně - druh pozemku: trvalý travní porost - zemědělské využití

SO 111 Objekty odpadového hospodářství

V území jsou navržena dvě místa pro shromažďování tříděného odpadu vzniklého v území rodinných domů a řadových rodinných domů. První místo bude na jihozápadním nároží křižovatky I., III. a IV. ulice, druhé místo pak prostor severně od V. ulice východně od zástavby rodinných domů v blízkosti

hráze retenční nádrže H3. Jedná se o zpevněnou plochu s ohrazením z celodřevěné konstrukce výšky 1,6 m, v níž jsou ve dvou řadách proti sobě s uličkou kolmou ke komunikaci umístěny 4 a 4 kontejnery. Pozice u komunikace jsou určeny pro skleněný odpad, aby bylo možné obsloužit tuto pozici vozidlem s hydraulickou rukou. Předpokládá se umístění kontejnerů pro plast, papír, bílé sklo, barevné sklo a biologický odpad, celkem bude připraveno 8 pozic pro kontejnery v obou místech. Obě místa jsou od sebe vzdálena 300 m a jsou umístěna ve dvou možných směrech výjezdu či východu z lokality.

SO 112 protihlukový val

Protihlukový val je navržen z důvodu velkého množství vytěžené zeminy z této a navazujících staveb v lokalitě (stavba 2 – Obchodní centrum Moravská Třebová, v další etapě pak stavba 3 Soustava retenčních nádrží H1-H3) a pro odstínění nově navržené zástavby od silnice I. třídy jak hlukově tak i opticky. Protihlukový val přebírá tělo valu z SO 101 HTÚ, dopracovávají se modelace terénu a budou rozprostřeny kulturní vrstvy. Dále budou provedeny výsadby v rámci SO 110 sadové úpravy výsadby zeleně a založení trávníků.

Protihlukový val bude proveden dle situace. Sklon svahů od silnice I. třídy bude proveden ve sklonu 1:2,5. Svahování bude provedeno tak, že dojde k napojení na stávající terén v níže hranice pozemku se silničním pozemkem. Svah ze strany nové výstavby bude proveden ve sklonu 1:5 pro možné použití zemědělské techniky. Horní planina valu bude provedena ve sklonu 3% se sklonem od silnice I. třídy.

Hrana mezi horní planinou a svahem 1:5 bude zaoblena poloměrem 50 m.

V místě planiny a svahu do 20% (1:5) bude navrženo skryté podorničí a ornice a provedena rekultivace.

Val bude osázen keřovou a stromovou zelení. Přístup techniky na stavbu valu bude po provizorní komunikaci viz. SO113. Násyp ze zemin nevhodných bude do úrovně -1,0m od finální výšky povrchu hutněna dle ČSN 73 1002 na 95% PS.

Byl proveden průzkum čistoty zemin v území, kterým byla shledána jejich nezávadnost. Při využití zemin se tedy jedná o zpracování vedlejšího produktu výstavby, bude využito 69000 m³ (původně to bylo podle územního rozhodnutí 44260 m³). Výška valu se zvětšila o maximálně 2 m, tzn. 6 m nad úrovní silnice č. I/35.

Základní bilance valu jsou tyto:

plocha: původní...14871 m ²	po změně....19451 m ²
objem: původní....44240 m ³	po změně....69000 m ³

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat

námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka C H L Á D K O V Á

oprávněná úřední osoba

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová
dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky):

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

sídlo: Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička

zastoupení pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

účastníci (dodejky):

RENT Group s.r.o., IDDS: 9hfw97h

sídlo: Vikové-Kunětické č.p. 1935, 430 01 Chomutov 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

PAVLÍK a spolčníci s.r.o., IDDS: rszsjnz

sídlo: Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Roman Pavlík, Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Ing. Ladislav Pavlík, Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ostatní účastníci (dodejky):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Petr Vašíček, MUDr. Ducháčkové č.p. 158, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické služby Moravská Třebová s.r.o., IDDS: tne6jfh

sídlo: Zahradnická č.p. 1412/21, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány (dodejky):

Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29,
Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany